

家づくり・住まいづくりアドバイザー(新築住宅・注文住宅相談所)の取り組みと一般的な進め方の違いとは？

お客様がマイホームを取得されるために必要なアクションを一般のケースと弊社を活用したケースで比較した図です。お客様のお手伝いをする部分を業者で色分けをしています。弊社では、他社には無い独特な手法でお客様の住まいづくりをサポートいたします。

: お客様中心に行う事柄
 : 住宅メーカー等建築業者
 : 弊社と建築業者との共同
 : 不動産業者
 : 弊社

マイホーム計画がお医者様探しによく例えられるわけは、下記の噴出しの部分があるからです。人生最大の買い物なのに、その方法がわからないことに大きな課題があるといえます。弊社は、その課題を解決する心強い相棒なのです。

一般的なマイホーム計画の進め方		弊社でのマイホーム計画の進め方	
注文住宅以外のケース	注文住宅のケース	注文住宅以外のケース	注文住宅のケース
<ul style="list-style-type: none"> 情報収集(チラシ・雑誌・ネット・口コミ等) 		<ul style="list-style-type: none"> 情報収集(チラシ・雑誌・ネット・口コミ等) 弊社への相談(メール・電話) 私との対話(電話・ネットチャット・メール・面談) 希望等の聞き取り後、適切なマイホームのアドバイス マイホームの種類(中古・新築・戸建て・マンション等)の仮決定 物件探し(中古・新築(建売・分譲)・土地) 不動産業者への同行 	
<ul style="list-style-type: none"> 来店(不動産業者・住宅展示場等) 受付営業マンとの相談 不動産業者と土地探し 物件案内 		<ul style="list-style-type: none"> 物件案内 土地のほぼ決定 住宅メーカーの担当営業の選択 担当営業と面談 住宅メーカーの仮決定 	
<ul style="list-style-type: none"> 不動産の契約(中古・建売・土地) 		<ul style="list-style-type: none"> 不動産の契約(中古・建売・土地) 	
<ul style="list-style-type: none"> 住宅メーカーへの相談 間取り等打合せ、見積もり比較 住宅メーカーの選択 住宅メーカー等建築会社との契約 建築チェック 		<ul style="list-style-type: none"> 間取り打合せ 見積もり確認 住宅メーカーの決定・契約 建築チェック 施工チェック 	
<ul style="list-style-type: none"> 入居 入居後のメンテナンス等アフターサービス 		<ul style="list-style-type: none"> 入居 入居後のメンテナンス等アフターサービス 入居後の相談 	

お客様にとって経験の少ないマイホーム計画は、お客様側の考え方が必ずしも正しいとは限りません。多くの経験をもつプロがお客様のお話の中で、そのお客様にもっと適したマイホーム計画をご提案することで、まったく違うマイホーム計画になります。しかも、業者との提携がないため、第三者としての公正な判断を行います。

ここに注目！
 担当する営業マンをプロの目で選択してお客様に面談できるのは、弊社の強みです。通常は、順番待ちの営業マンがたまたま接客することで担当になります。その営業マンの資質によって住まいづくりが大きく変わることになります。

この部分に注目！
 数社での検討は、お客様への大きな負担になります。比較検討しているつもりが、メーカー競争に巻き込まれ、その結果、価格競争で勝ち残った会社と契約することになります。これは、よい住まいをつくることにはなりません。

ここに注目！
 提出されている見積もり内容の確認をお客様だけで行うことには無理があります。また、間取り図面に関しても、必ずしも設計士の意図がお客様に伝わっているとは限りません。プロの目からお客様の気が付かない図面の見かたや見積もりの内容をアドバイスすることが可能です。